DONOSTIA
SAN SEBASTIÁN

Hirigintza Sostengagarria
Urbanismo Sostenible

Irizpide aplikagarria / Criterio de aplicación

Irizpide zbkia / nº de criterio 1/2026

Ingurumenean eragin txikia duten jardueretan jendaurreko ikuskizunen eta jolas-jardueren erregelamendua aplikatzeko irizpidea: aurretiko hitzordua duten entrenamendu-zentroei buruzko argibideak. / Criterio de aplicación del reglamento de espectáculos públicos y actividades recreativas en actividades de baja incidencia medioambiental: aclaración sobre los centros de entrenamiento con cita previa.

Gaia / Asunto

2022ko azaroaren 10ean, udal honetako Jardueren Atalak ingurumen-inpaktu gutxiko jardueretan jendaurreko ikuskizunen eta jolas-jardueren erregelamendua aplikatzeko irizpidea onetsi zuen, eraikuntzako ordenantza osagarriak indarrean sartzearekin koordinatuta (2021-07-13ko GAO, 131. zk.). Irizpide horien xedea zen identifikatzea zer jarduera geratzen diren, dituzten ezaugarriengatik, Jendaurreko Ikuskizunen eta Jolas Jardueren Legea garatzeko erregelamenduaren aplikazio-eremutik kanpo (17/2019 Dekretuaren bidez onartu zen erregelamendu hori). Irizpidearen 7. ataletan lehena yoga, pilates eta antzeko jarduerei buruzkoa zen".

Con fecha de 10 de noviembre de 2022, el Servicio de Actividades de este Ayuntamiento aprobó el Criterio de aplicación del reglamento de espectáculos públicos y actividades recreativas en actividades de baja incidencia medioambiental coordinado con la entrada en vigor de las Ordenanzas complementarias de edificación (BOG n.º 131 de 13.7.2021). El objeto de esos criterios era la identificación de ciertas actividades, que en atención a sus características debieran entenderse fuera del ámbito de aplicación del Reglamento de desarrollo de la Ley de espectáculos públicos y actividades recreativas, que fue aprobado por el Decreto 17/2019. El primero de los 7 apartados del Criterio, era el referido a "actividades de yoga, pilates y similares".

Ondoren, 2024ko abenduaren 12an, Hirigintza Sostengagarriko aurreko zuzendariaren agindu bidez, irizpidearen lehen atala aldatu zen. Besteak beste, atalaren deskribapenari jarduera berriak gehitu zitzaizkion, eta izenburua honela idatzita geratu zen: "Yoga, pilates, mindfulness eta antzeko jarduerak eskaintzen dituzten entrenamendu-zentroak, aurretiko hitzordua behar dutenak". Irizpide horien aplikazioak ziurgabetasun juridiko handia sortu du, "aurretiazko hitzordua" adierazpena ez baita zehatza. Hori jarduera-multzo oso zabal bati aplika dakioke, eta horietako batzuk, irizpidearen izenburu berrian jasotako definizioaren barruan sar badaitezke ere, horien ezaugarriak kontuan hartuta, ez lirateke jo behar Jendaurreko Ikuskizunen eta Jolas Jardueren Legea garatzeko erregelamenduaren aplikazio-eremutik kanpokotzat.

Posteriormente, el 12 de diciembre de 2024, el primer apartado del Criterio fue modificado por orden del anterior Director de Urbanismo Sostenible. Entre otras modificaciones, se añadieron a la descripción del apartado nuevas actividades, quedando la redacción de su titular de la siguiente manera: "Actividades de yoga, pilates, mindfulness, centros de entrenamiento con cita previa y similares". La aplicación de dichos criterios ha generado gran inseguridad jurídica por La indefinición de la expresión "cita previa", que puede ser aplicada a un espectro muy amplio de actividades. Muchos centros de entrenamiento, a pesar de funcionar con cita previa, no debieran entenderse fuera del ámbito de aplicación del Reglamento de desarrollo de la Ley de espectáculos públicos y actividades recreativas, a tenor de las características que presentan.

Hori dela eta, definizio hori gehiago zehaztu da, argiago mugatze aldera zein diren definizio horretan sartu behar diren jarduerak eta, ondorioz,

Por ello, se ha procedido a dotar de mayor concreción esa definición, al objeto de acotar con mayor claridad las actividades que deban

erregelamendua aplikatu behar zaienak, haren helburuekin ahalik eta fideltasun handiena gordetzeko. Horretarako, ezarri da jarduera horiek, «aurretiko hitzordua duten entrenamendu-zentro» gisa definituak, bi baldintza bete beharko dituztela halakotzat hartzeko: alde batetik, 10 pertsona biltzea gehienez, eta horretarako erabiliko den aretoak gehienez ere 50 m² izatea. Balio horiek Udalak 2021eko maiatzaren 27ko osoko bilkuran onetsitako eraikuntzako ordenantza osagarrien 8.6 artikuluan xedatutakoaren arabera finkatu dira (2021-07-13ko GAO).

encuadrarse en esa definición, y, en consecuencia, les resulte de aplicación el Reglamento, manteniendo así la mayor fidelidad posible respecto a sus propios objetivos. A tal efecto, se ha tenido a bien establecer que dichas actividades, definidas como “centros de entrenamiento con cita previa”, deberán cumplir dos requisitos para ser considerados como tal: por un lado, congregarán a un máximo de 10 personas; además, el tamaño máximo destinado a sala será de 50 m². Estos valores han sido fijados en relación a lo dispuesto por el artículo 8.6 de las Ordenanzas complementarias de edificación, aprobadas por el Ayuntamiento en sesión plenaria del 27 de mayo de 2021 (BOG 13/07/2021).

Ondorioz, ingurumen-inpaktu gutxiko jardueretan jendaurreko ikuskizunen eta jolas-jardueren erregelamendua aplikatzeko irizpidearen lehenengo atalaren idazketa berria, eraikuntzako ordenantza osagarriak indarrean sartzearekin koordinatuta, honela idatzita geratuko da:

En consecuencia, la nueva redacción del apartado primero del Criterio de aplicación del reglamento de espectáculos públicos y actividades recreativas en actividades de baja incidencia medioambiental coordinado con la entrada en vigor de las Ordenanzas complementarias de edificación, queda redactado de la siguiente manera:

1) Yoga, pilates, mindfulness eta antzeko jarduerak eskaintzen dituzten entrenamendu-zentroak, aurretiko hitzordua behar dutenak.

Jarduera horien ezaugarria da, oro har, egunez ematen dutela zerbitzua eta sortzen duten inpaktu akustikoa eta ingurumenekoa arina dela, eta, batzuetan, ez dutela batere inpakturik; izan ere, duten izaeragatik eta edukiagatik, meditazioan, kontzentrazioan, erlaxazio pertsonalean eta errehabilitazio fisikoan oinarritzen dira, eta baterago datoz irakaskuntza-jarduerekin, osasun-jarduerekin, jarduera terapeutikoekin edota zerbitzu profesional berezituekin, aipatutako arauak arautzen dituen kirol-jarduerekin baino; gainera, ez dute sortzen bizikidetza-arazorik, ez eta herritarren segurtasuneko arazorik ere.

Hala, irizpide hau ezartzen da: jendearentzako 250 m² (u) baino gutxiagoko azalera erabilgarria duen establezimendu batean egiten diren mota horretako jarduerei ez zaie higiene-zuzkidurarik eta aldagelarik eskatuko, jendaurreko ikuskizunen eta jolas-jardueren Legeak eta Erregelamenduak eragiten ez dietela eta.

250 m2-tik gorako azalera erabilgarria duten establezimenduetan egiten direnei, hasiera batean, jendaurreko ikuskizunen eta

1) Actividades de yoga, pilates, mindfudness, centros de entrenamiento con cita previa y similares.

Estas actividades se caracterizan, por lo general, por prestar sus servicios en horario diurno y ser el impacto acústico y medioambiental que generan leve, y en ocasiones inexistente, dado que por su naturaleza y contenido tienen una base importante de meditación, concentración, relajación personal y rehabilitación física, más propia de actividades docentes, sanitarias, terapéuticas y/o de prestaciones de servicios profesionales singularizados que de las actividades deportivas reguladas por la citada norma, no generando problemas de convivencia ni de seguridad ciudadana.

Así, se fija como criterio que a las actividades de este tipo que se desarrollen en un establecimiento con una superficie útil destinada al público inferior a 250 m² (u), no se les exigirá dotaciones higiénicas ni vestuarios, al entender que no se encuentran afectadas por la Ley y el Reglamento de espectáculos públicos y actividades recreativas.

A las que se desarrollen en establecimientos con una superficie útil destinadas al público igual a superior a 250

jolas-jardueren legean eta erregelamenduan xedatutakoa aplikatuko zaie.

Aurretiazko hitzordua duten entrenamendu-zentroen kasuan, arau horien aplikazio-eremutik kanpo geratzen direla joko da, baldintza hauek aldi berean betetzen dituztenean: gehienez 10 pertsona biltzea eta aretoaren gehieneko azalera 50 m² (u)-koa izatea.

Irizpide hori aplikatuko zaie argitaratzen diren egunean ebazteko legez ezarritako epearen barruan dauden espediente guztiei.

Donostian, sinadura elektronikoaren egunean.

m² se les aplicará, en principio, lo dispuesto en la ley y el reglamento de espectáculos públicos y actividades recreativas.

En el caso de los centros de entrenamiento con cita previa, se entenderá que quedan fuera del ámbito de aplicación de las citadas normas cuando cumplan simultáneamente las siguientes condiciones: congregar a un máximo de 10 personas y disponer de una superficie máxima de sala de 50 m² (u).

Este criterio será de aplicación a todos los expedientes que a la fecha de su publicación se encuentren dentro del plazo legalmente fijado para su resolución.

En San Sebastián, a fecha de firma electrónica.

JARDUERA ZERBITZUKO BURUA / EL JEFE DEL SERVICIO DE ACTIVIDADES

Ander Suberbiola Zumalde

HIRIGINTZA JASANGARRIKO ZUZENDARIA / EL DIRECTOR DE URBANISMO SOSTENIBLE

David Rebollo Aguayo

Elektronikoki sinatutako dokumentua / Documento firmado digitalmente :
Ander Suberbiola Zumalde (21/10/2026 12:04 CEST), David Rebollo (21/10/2026 12:13 CEST)
Egiaztatzeko / Verificación : https://www.donostia.eus/scve
Eskaera kodea / Código de petición : 263G-AECK-1H9L-C2V2